

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.СОВЕТСКАЯ д.6

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3284,00_м²**

Дата размещения отчета: " 3 0 "марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наимен ование работы (услуги)	Единиц а измерен ия	Цена (стоимос ть) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количес тво единиц	Стоимость работы

)	работы (услуги)	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имущест ва	M2	88657,87	12	1063894,50	12	1063894,50
ИТОГО				12	1063894,50	12	1063894,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода **-1 006 859,35** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **591 052,50** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **207 155,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 602 111,51** руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонт участка лежака ГВС в подвале	Обращение граждан	6140,00	3284,00	Договор управления
	Замена участка лежака канализации в подвале	Обращение граждан	22695,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.20 и	Обращение граждан	27620,00	3284,00	Договор управления

	подвал				
	Замена участка стояка отопления кв.44 и подвал	Обращение граждан	12050,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС кв.6 и подвал	Обращение граждан	14250,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояка ХВС кв.52,56,60 и подвал	Обращение граждан	32700,00	3284,00	Договор управления
	Замена участка стояка отопления кв.9 и подвал	Обращение граждан	7800,00	3284,00	Договор управления
	Замена уличных светильников 2,3,4 подъезды	Обращение граждан	6200,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.53	Обращение граждан	4800,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояка ХВС кв.57,61,65,69 и подвал	Обращение граждан	18200,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояка отопления кв.19	Обращение граждан	4100,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояка ХВС кв.1,5,9 и подвал	Обращение граждан	17100,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.59 и подвал	Обращение граждан	9200,00	3284,00	Договор управления
	Замена стояка отопления кв.38-41	Обращение граждан	18500,00	3284,00	Договор управления
	Замена участка стояка отопления кв.19	Обращение граждан	5800,00	3284,00	Договор управления

	ИТОГО		207 155,00		
--	--------------	--	-------------------	--	--

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **319 168,35** руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	382699,49	1660914,66	1729738,51	313875,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	65401,75	126965,50	177005,26	15361,99
ИТОГО		448101,24	1787880,16	1906743,77	329237,63