

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.РУСИНОВО д.214-А

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3227,55м²**

Дата размещения отчета: " 30 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

)	работы (услуги)	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имущест ва	M2	85196,13	12	1022353,54	12	1022353,54
ИТОГО				12	1022353,54	12	1022353,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - **1 476 727,93** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **386 252,70** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **693 146,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 1 795 704,25** руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Замена стоякового крана ХВС кв.32	Обращение граждан	2330,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена светильника 2-й подъезд 2 этаж	Обращение граждан	1600,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.61	Обращение граждан	2900,00	3227,55м ²	Договор управления

Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.51	Обращение граждан	4500,00	3227,55м ²	Договор управления
Замена стояковых кранов ГВС и ХВС в подвале (кв.13)	Обращение граждан	10780,00	3227,55м ²	Договор управления
Установка лавочки 1-й подъезд	Обращение граждан	14000,00	3227,55м ²	Договор управления
Замена стояка отопления кв.13 и подвал	Обращение граждан	11200,00	3227,55м ²	Договор управления
Замена стояковых кранов отопления кв.17 и подвал	Обращение граждан	8600,00	3227,55м ²	Договор управления
Чистка подвалов	Обращение граждан	280000,00	3227,55м ²	АКТ 2 от 18.06.2025
Замена стояка ХВС и канализации кв.1, замена участка лежака ХВС в подвале	Обращение граждан	27780,00	3227,55м ²	Договор управления
Замена стояков ХВС и канализации кв.36 и подвал	Обращение граждан	40680,00	3227,55м ²	Договор управления
Замена стояков ХВС и канализации кв.1,5,9 и подвал	Обращение граждан	51450,00	3227,55м ²	Договор управления
Замена стояков ХВС и канализации кв.38 и подвал	Обращение граждан	35518,00	3227,55м ²	Договор управления
Замена стояков отопления кв.1,5,9 и подвал	Обращение граждан	33461,00	3227,55м ²	Договор управления
Замена стояковых кранов ХВС	Обращение граждан	12100,00	3227,55м ²	Договор управления

	кв.2				
	Замена стояков ГВС, ХВС и канализации кв.4 и подвал	Обращение граждан	49050,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена участка стояка отопления, замена стояковых кранов ХВС кв.6	Обращение граждан	7030,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.7 и подвал	Обращение граждан	7800,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.58 и подвал	Обращение граждан	7820,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления кв.53 и подвал	Обращение граждан	8850,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления кв.4	Обращение граждан	5800,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояков отопления кв.39,42,48 и подвал	Обращение граждан	23097,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояка отопления кв.48	Обращение граждан	14300,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС к.12	Обращение граждан	3900,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления кв.4	Обращение граждан	13400,00	3227,55м ²	Договор управления
	Замена стояка отопления	Обращение граждан	15200,00	3227,55м ²	Договор управления

	кв.17 и подвал				
	ИТОГО		693146,00		

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **306 706,06 руб.**

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	453376,48	1386864,92	1364231,02	476010,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	246235,16	201331,79	99467,10	348099,85
ИТОГО		699611,64	1588196,71	1463698,12	824110,23