

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.РУСИНОВО д.141

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3345,00м²**

Дата размещения отчета: " 30 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

)	работы (услуги)	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имущест ва	M2	83625,00	12	1003500,00	12	1003500,00
ИТОГО				12	1003500,00	12	1003500,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - **142 693,74** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **602 100,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **354 260,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **57 813,92** руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Замена участка лежака ХВС в подвале	Обращение граждан	6200,00	3345,00м²	Договор управления
	Замена ввода ХВС в подвале	Обращение граждан	97920,00	3345,00м²	Договор управления
	Замена стояков канализации и ХВС, монтаж кранов на	Обращение граждан	38000,00	3345,00м²	Договор управления

	стояках ХВС в кв.23,26 и подвале				
	Замена участков лежачка ГВС, монтаж кранов на лежачке ГВС в подвале	Обращение граждан	32320,00	3345,00м ²	Договор управления
	Замена стояков ХВС и канализации, замена стояковых кранов ГВС кв.4,8 и подвал	Обращение граждан	43560,00	3345,00м ²	Договор управления
	Замена стояков отопления кв.19 и подвал	Обращение граждан	36940,00	3345,00м ²	Договор управления
	Замена стояка отопления кв.15 и подвал	Обращение граждан	33070,00	3345,00м ²	Договор управления
	Замена стояков отопления кв.62 и подвал	Обращение граждан	23300,00	3345,00м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов ХВС и ГВС кв.52 и подвал	Обращение граждан	21450,00	3345,00м ²	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления в подвале	Обращение граждан	2300,00	3345,00м ²	Договор управления
	Замена стояков ХВС и канализации кв.37 и подвал	Обращение граждан	13700,00	3345,00м ²	Договор управления
	Замена светильников 3-й подъезд	Обращение граждан	5500,00	3345,00м ²	Договор управления
	ИТОГО		354 260,00		

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
301 050,00 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1210643,09	2104926,30	1690595,96	1624973,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	268571,48	211742,81	107790,43	372523,86
ИТОГО		1479214,57	2316669,11	1798386,39	1997497,29