

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.МИЧУРИНА д.9

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3800,20 м²**

Дата размещения отчета: " 30 "марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

)	работы (услуги)	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имущест ва	M2	91204,80	12	1094457,60	12	1094457,60
ИТОГО				12	1094457,60	12	1094457,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - **1 118 058,23** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **456 024,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **601 160,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 1 266 782,81** руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Замена светильников 4,6 подъезд	Обращение граждан	8680,00	3800,20	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС кв.70 и подвал	Обращение граждан	16500,00	3800,20	Договор управления
	Замена стояков ГВС и ХВС кв.60,63 и подвал	Обращение граждан	19200,00	3800,20	Договор управления

Замена стояка ГВС, замена стояковых кранов ГВС кв.17 и подвал	Обращение граждан	31980,00	3800,20	Договор управления
Замена участков стояков ГВС и ХВС, замена кранов на стояке ХВС и ГВС кв.33	Обращение граждан	18580,00	3800,20	Договор управления
Замена участков лежаков канализации, замена кранов на лежаках ХВС и ГВС в подвале	Обращение граждан	37140,00	3800,20	Договор управления
Замена стояков ХВС, ГВС и канализации кв.48,51 и подвал	Обращение граждан	43390,00	3800,20	Договор управления
Замена участка лежака канализации в подвале	Обращение граждан	14900,00	3800,20	Договор управления
Замена стояков ГВС, ХВС и канализации кв.15 и подвал	Обращение граждан	37870,00	3800,20	Договор управления
Замена стояков отопления кв.60,63 и подвал	Обращение граждан	23280,00	3800,20	Договор управления
Замена стояков ХВС, ГВС и канализации кв.17,19,21,23 и подвал	Обращение граждан	81340,00	3800,20	Договор управления
Замена участка стояка отопления кв.19 и подвал	Обращение граждан	12260,00	3800,20	Договор управления

Замена стояков ХВС, ГВС и канализации кв.33,36,39	Обращение граждан	20650,00	3800,20	Договор управления
Замена стояка канализации кв.51,54	Обращение граждан	24200,00	3800,20	Договор управления
Замена участка стояка отопления кв.60 и подвал	Обращение граждан	16470,00	3800,20	Договор управления
Замена участка лежака ХВС в подвале	Обращение граждан	22300,00	3800,20	Договор управления
Замена стояковых кранов ХВС кв.24 и подвал	Обращение граждан	3800,00	3800,20	Договор управления
Замена участка стояка отопления кв.34 и подвал	Обращение граждан	17800,00	3800,20	Договор управления
Замена участка стояка отопления кв.11 и подвал	Обращение граждан	10385,00	3800,20	Договор управления
Замена стояка канализации кв.34,37	Обращение граждан	2600,00	3800,20	Договор управления
Замена стояка отопления кв.65 и подвал	Обращение граждан	40895,00	3800,20	Договор управления
Замена стояковых кранов отопления кв.37	Обращение граждан	8100,00	3800,20	Договор управления
Замена стояковых кранов ХВС и ГВС кв.69 и подвал	Обращение граждан	13380,00	3800,20	Договор управления
Замена стояков	Обращение граждан	28560,00	3800,20	Договор управления

	отопления кв.33 и подвал				
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.57 и подвал	Обращение граждан	18090,00	3800,20	Договор управления
	Замена стояка ХВС кв.4,7,10	Обращение граждан	14060,00	3800,20	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.50 и подвал	Обращение граждан	14750,00	3800,20	Договор управления
	ИТОГО		601 160,00		

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **328 337,28 руб.**

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	351044,21	1650465,85	1693628,22	307881,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5086,47	62243,42	62061,69	5268,20
ИТОГО		355130,68	1712709,27	1755689,91	313150,04