

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.МИЧУРИНА д.9-А

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3824,70_м²**

Дата размещения отчета: " 30 "марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

)	работы (услуги)	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имуще ства	M2	106956,45	12	1283477,40	12	1283477,40
ИТОГО				12	1283477,40	12	1283477,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - **402 071,41** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **808 115,40** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **586 485,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 188 361,16** руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Замена стояка канализации кв.46	Обращение граждан	6675,00	3824,70	Договор управления
	Замена стояка канализации кв.64	Обращение граждан	3000,00	3824,70	Договор управления
	Замена участка лежака отпления в подвале	Обращение граждан	19360,00	3824,70	Договор управления

Замена участка стояка канализации в подвале	Обращение граждан	13800,00	3824,70	Договор управления
Замена стояков ХВС и канализации кв.64,67,70,73,76	Обращение граждан	97390,00	3824,70	Договор управления
Замена участка лежака ГВС в подвале	Обращение граждан	14100,00	3824,70	Договор управления
Замена стояковых кранов отопления кв.38	Обращение граждан	6170,00	3824,70	Договор управления
Замена стояковых кранов отопления в подвале	Обращение граждан	6800,00	3824,70	Договор управления
Замена участка лежака отопления в подвале	Обращение граждан	107675,00	3824,70	Договор управления
Замена ввода ГВС в подвале	Обращение граждан	30150,00	3824,70	Договор управления
Замена участка стояка ГВС кв.48	Обращение граждан	5700,00	3824,70	Договор управления
Замена стояковых кранов ГВС кв.48 и подвал	Обращение граждан	15320,00	3824,70	Договор управления
Замена кранов на стояках ГВС и ХВС кв.23	Обращение граждан	10200,00	3824,70	Договор управления
Замена стояка ГВС кв.43	Обращение граждан	5880,00	3824,70	Договор управления
Замена стояка ГВС, замена стояковых кранов ХВС кв.34 и подвал	Обращение граждан	30300,00	3824,70	Договор управления
Замена стояков ХВС и	Обращение граждан	47660,00	3824,70	Договор управления

	канализации кв.21,23,25 и подвал				
	Замена участков стояков отопления в подвале под 2,4 и 6 подъездами	Обращение граждан	29360,00	3824,70	Договор управления
	Замена участков стояков отопления кв.30 и подвал	Обращение граждан	28300,00	3824,70	Договор управления
	Замена стояков ХВС,ГВС и канализации кв.30 и подвал	Обращение граждан	30400,00	3824,70	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления кв.73	Обращение граждан	11800,00	3824,70	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.30 и подвал	Обращение граждан	19920,00	3824,70	Договор управления
	Замена участка лежака канализации в подвале	Обращение граждан	10025,00	3824,70	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.49 и подвал	Обращение граждан	25540,00	3824,70	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.64	Обращение граждан	3340,00	3824,70	Договор управления
	Замена участка стояка отопления кв.9	Обращение граждан	7620,00	3824,70	Договор управления
	ИТОГО		586 485,00		

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
385 043,22 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	222945,68	2174370,69	2132356,93	264959,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16865,20	72388,80	88638,00	616,00
ИТОГО		239810,88	2246759,49	2220994,93	265575,44