

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.МИЧУРИНА д.7

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3281,38_м²**

Дата размещения отчета: " 3 0 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

)	работы (услуги)	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имущест ва	M2	86037,78	12	1032453,42	12	1032453,42
ИТОГО				12	1032453,42	12	1032453,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - **1 550 777,54** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **610 336,68** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 327 122,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 2 319 153,10** руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Замена участка лежаков канализации в подвале	Обращение граждан	14100,00	3281,38	Договор управления
	Замена ввода ХВС в подвале	Обращение граждан	71670,00	3281,38	Договор управления
	Замена стояка ГВС кв.54	Обращение граждан	13500,00	3281,38	Договор управления
	Замена стояка	Обращение граждан	18000,00	3281,38	Договор управления

	отопления кв.9 и подвал				
	Ремонт входов в подвал	Обращение граждан	700000,00	3281,38	АКТ 5 от 23.06.2026
	Монтаж кранов на стояках отопления кв.18 и подвал	Обращение граждан	22100,00	3281,38	Договор управления
	Замена кранов на стояках ХВС, ГВС кв.58 и подвал	Обращение граждан	25000,00	3281,38	Договор управления
	Изготовление и установка бельевой сушилки	Обращение граждан	104160,00	3281,38	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления кв.13 и подвал	Обращение граждан	18200,00	3281,38	Договор управления
	Замена участка системы отопления в подвале	Обращение граждан	209250,00	3281,38	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления кв.61 и подвал	Обращение граждан	8400,00	3281,38	Договор управления
	Замена участков стояков отопления кв.6 и подвал	Обращение граждан	16092,00	3281,38	Договор управления
	Замена стояка отопления кв.9	Обращение граждан	11120,00	3281,38	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.48 и подвал	Обращение граждан	16390,00	3281,38	Договор управления
	Замена стояковых кранов ХВС кв.66	Обращение граждан	8280,00	3281,38	Договор управления
	Замена стояков	Обращение граждан	26200,00	3281,38	Договор управления

	отопления кв.63 и подвал	граждан			
	Замена стояков ГВС, ХВС и канализации кв.38 и подвал	Обращение граждан		3281,38	Договор управления
			44660,00		
	ИТОГО		1 327 122,00		

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **309 736,03 руб.**

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	405670,48	1776738,56	1608185,46	574223,58

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	501625,98	155486,34	23139,09	633973,23
ИТОГО		907296,46	1932224,90	1631324,55	1208196,81