

Форма

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Гагарина д.3

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **1314,80\_м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: " 3 0 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

	)	работы (услуги )	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имущест ва	M2	42073,60	12	504883,20	12	504883,20
ИТОГО				12	504883,20	12	504883,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-587 790,62** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **788 880,00**руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **351 750,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-257 157,96**руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	<b>Замена ввода ХВС, замена участка лежака канализации</b>	Обращение глаждан	<b>82715,00</b>	<b>1314,80<sup>м</sup></b>	Договор управления
	<b>Замена стояковых кранов ХВС кв.2</b>	Обращение глаждан	<b>5100,00</b>	<b>1314,80</b>	Договор управления
	<b>Техническое обследовани е дымоходов и</b>	Обращение глаждан	<b>160000,00</b>	<b>1314,80</b>	АКТ №22 от 28.02.2025

	вентиляционных каналов жилого дома				
	Замена лежака канализации в подвале под 2-м подъездом	Обращение граждан	28600,00	1314,80	Договор управления
	Замена стояковых кранов ХВС кв.13	Обращение граждан	5400,00	1314,80	Договор управления
	Замена участка стояка отопления кв.18 и подвал	Обращение граждан	15700,00	1314,80	Договор управления
	Замена участка лежака ХВС в подвале	Обращение граждан	32170,00	1314,80	Договор управления
	Обустройство отвода воды от дома	Обращение граждан	14165,00	1314,80	Договор управления
	Замена стояковых кранов ХВС кв.8 и подвал	Обращение граждан	7900,00	1314,80	Договор управления
	<b>ИТОГО</b>		<b>351 750,00</b>		

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **151 464,96 руб.**

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему

ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	279247,77	1269238,77	1037822,29	510664,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11637,30	134979,44	123936,04	22680,70
ИТОГО		290885,07	1404218,21	1161758,33	533344,95