

Форма

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Гагарина д.12-А

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3272,71\_м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: " 30 "марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

	)	работы (услуги )	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имущест ва	M2	94676,68	12	1136120,16	12	1136120,16
ИТОГО				12	1136120,16	12	1136120,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- 423 708,87 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **284 030,04**руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **264 695,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-423 615,13**руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	<b>Замена ввода ХВС, замена участка лежака канализации</b>	Обращение граждан	<b>75420,00</b>	<b>3272,71</b>	Договор управления
	<b>Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.39</b>	Обращение граждан	<b>3800,00</b>	<b>3272,71</b>	Договор управления
	<b>Замена стояковых кранов ГВС кв.26</b>	Обращение граждан	<b>4620,00</b>	<b>3272,71</b>	Договор управления

	Замена стояков ХВС и канализации кв.34,37,40,43,46 и подвал	Обращение граждан	76650,00	3272,71	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС кв.28	Обращение граждан	4900,00	3272,71	Договор управления
	Замена кранов на стояке ГВС кв.43 и подвал	Обращение граждан	12000,00	3272,71	Договор управления
	Замена стояка ГВС кв.51 и подвал	Обращение граждан	16790,00	3272,71	Договор управления
	Замена стояков отопления, замена кранов на стояках отопления кв.21 и подвал	Обращение граждан	45890,00	3272,71	Договор управления
	Замена стояка отопелния кв.51	Обращение граждан	7525,00	3272,71	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.18	Обращение граждан	8900,00	3272,71	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.55	Обращение граждан	2700,00	3272,71	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления кв.56 и подвал	Обращение граждан	5500,00	3272,71	Договор управления
	<b>ИТОГО</b>		<b>264 695,00</b>		

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **340 836,05 руб.**

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
---	------------	------------	-------------------------

п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	864473,20	1684620,06	1379155,37	1169937,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11403,00	45612,00	57015,00	
ИТОГО		875876,20	1730232,06	1436170,37	1169937,89