

Форма

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.ФАБРИЧНАЯ д.3

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Ермак»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Мичурина д.5-А, офис 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1094025002939/4003030032

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Верещагина Елена Сергеевна, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-484-38-6-45-85 uk.ermak@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3321,10 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: " 30 "марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

	)	работы (услуги )	работы (услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 5)	работы (оказанно й услуги)	(оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержа ние общего имущест ва	M2	116421,17	12	1397054,04	12	1397054,04
ИТОГО				12	1397054,04	12	1397054,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - **836 783,99** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **478 238,40** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **367 780,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 738 031,59** руб.

N п/п	Наименова ние работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	<b>Замена стояковых кранов ХВС и ГВС в подвале (кв.13)</b>	Обращение граждан	<b>11680,00</b>	<b>3321,10м<sup>2</sup></b>	Договор управления
	<b>Замена участка лежака отопления в подвале</b>	Обращение граждан	<b>19900,00</b>	<b>3321,10</b>	Договор управления
	<b>Замена участка лежака</b>	Обращение граждан	<b>21400,00</b>	<b>3321,10</b>	Договор управления

	канализации в подвале				
	Замена светильников 4-й подъезд	Обращение граждан	7800,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояка канализации кв.48	Обращение граждан	6700,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояков ХВС и канализации кв.3,7 и подвал	Обращение граждан	45650,00	3321,10	Договор управления
	Замена участков лежака ГВС, замена участков лежака ХВС, монтаж кранов на лежаках ХВС и ГВС в подвале	Обращение граждан	30400,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояка канализации, замена стояка ХВС, монтаж кранов на стояке ХВС кв.63 и подвал	Обращение граждан	41700,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояков ХВС и канализации, замена стояковых кранов ГВС кв.18 т подвал	Обращение граждан	26930,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.47	Обращение граждан	12420,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояковых кранов ХВС и ГВС кв.56 и подвал	Обращение граждан	22200,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояков отопления кв.29 и подвал	Обращение граждан	41800,00	3321,10	Договор управления

	Замена стояковых кранов ХВС и ГВС кв.41 и подвал	Обращение граждан	19500,00	3321,10	Договор управления
	Замена участков стояков отопления кв.59	Обращение граждан	7800,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления в подвале	Обращение граждан	13020,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояковых кранов отопления в подвале	Обращение граждан	2370,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.29	Обращение граждан	10390,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.57 и подвал	Обращение граждан	5900,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояка отопления кв.26,29,32 и подвал	Обращение граждан	16900,00	3321,10	Договор управления
	Замена стояковых кранов ГВС и ХВС кв.64	Обращение граждан	3320,00	3321,10	Договор управления
	<b>ИТОГО</b>		<b>367 780,00</b>		

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **419 116,21 руб.**

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N	Количество	Количество	Общая сумма поступивших
п/п	направленных претензий потребителям-должникам	направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	204039,28	1804183,70	1766773,12	241449,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29298,31	186178,74	154031,92	61445,13
ИТОГО		233337,59	1990362,44	1920805,04	302894,99