

«СОГЛАСОВАНО»

Зам.главы администрации МО «ГП «Г. Ермолино»

А.А. Исаев

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «ЕТС»

В. Аверьянов

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «УК «Ермак»

М.А. Кузовов



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Калужская обл., Боровский р-н., г. Ермолино, ул. Мичурина, д.7                 |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «УК «Ермак»                                                                |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1977                                                                           |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 3278                                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | МУП «ЕТС»                                                                      |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Панельный                                                                      |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | имеется                                                                        |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Первое запорное устройство в подвале дома                                      |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | Запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | Отсутствуют                                                                    |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | Имеется                                                                        |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | Отсутствует                                                                    |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Закрытая<br>через теплообменники                                               |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                    |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Двухтрубная                                                                    |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Отсутствует                                                                    |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | Закрытая<br>Тупиковая                                                          |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | Смешанные                                                                      |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Отсутствует                                                                    |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                        |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                                            |                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                               |                          |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 212                      |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 212                      |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 212                      |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)              |                          |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 505,32                   |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 514,58                   |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 404,78                   |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл                                                            |                          |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              |                          |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             |                          |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             |                          |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             |                          |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |                          |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             |                          |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             |                          |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             |                          |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |                          |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 0                        |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 0                        |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 0                        |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                      | не выявлено/<br>см.прил. |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

| №п.п. | Наименование работ                             | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                          | 100%   | содержание            | май                   |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 100%   | содержание            | май-июнь              |
| 3     | Ревизия запорной арматуры                      | 100%   | содержание            | июнь                  |

## 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил:

Техник-смотритель



Верещагин Артем Сергеевич