

«СОГЛАСОВАНО»

Зам. главы администрации МО «ГП «Г. Ермолино»

А.А. Исаев

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «ЕТС»

А.В. Аверьянов

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «УК «Ермак»

М.А. Кузовов

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., Боровский р-н., г. Ермолино, ул. Гагарина, д.12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «Ермак»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1972
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ЕТС»
6	Материал стен МКД	Панельный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Закрытая Тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	Отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	212
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	300,89
	2023-2024 г.г.	313,13
	2024-2025 г.г.	260,51
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	100%	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	май-июнь
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил:

Техник-смотритель



Верещагин Артем Сергеевич